ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	7458	del	2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Dominicas Hijas Nuestra Señora de Nazareth		
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado		
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado Hogar San José Saramita		
Dirección de la Unidad Operativa:	Calle 22 # 36a 25		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3134527117		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cpshsjsaramitafusasga@gmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	Fernando Salcedo		
Cargo:	Coordinador	Celular:	3164912422

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO							
Fecha del reporte:	30/11/2023	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Inspección del edificio:		

Descripción del evento:

• Se debe instalara en techo de comedor Material PVC e una de las áreas de comedor y adicionalmente emboquillar algunas baldosas y medias cañas perimetrales de comedor
• Enchape de pared desprendido en zona de patio exterior don 2 m2 de área a intervenir.
• Canalización de cableado de televisores y demás elementos visuales
• Se solicita el enchape de paredes o estucado con pintura o superficie de fácil limpieza, de la zona de ropería y lavandería o que las paredes sean de fácil limpieza y desinfección
• Reubicación de TV cámaras de cuarto CCTTV y Mantenimiento de las mismas.
• Remate de humedades de algunas habitaciones en paredes
• Pintura de camas que presentan óxidos en patas - sigue pendiente

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

Se realizará el mantenimiento por solicitud del supervisor ya que en el recorrido realizado se identificaron las diferentes mejoras, se evidencio en condiciones para optimizar, se toma las medidas de cuidado para realizar el mantenimiento antes de llegar al deterioro mayor creando interrupciones en el servicio.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	100	Población afectada por el evento:	100	Porcentaje de población afectada:	100%

Descripción de la afectación del servicio:

El mantenimiento se realiza utilizando los elementos de bioseguridad y delimitando la zona para el cuidado de las personas mayores. Este mantenimiento no afecta el funcionamiento de las áreas y/o actividades para las personas mayores. No hay afectación en la prestación del servicio.

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	x	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

Se señaliza la zona a intervenir, sin afectar el servicio.

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Posibles riesgos y afectaciones del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Se debe instalara en techo de comedor Material PVC e una de las áreas de comedor y adicionalmente emboquillar algunas baldosas y medias cañas perimetrales de comedor	24/10/2023	11/12/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, físicos como la inhalación y contacto con el polvo por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Enchape de pared desprendido en zona de patio exterior don 2 m2 de área a intervenir	24/10/2023	25/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, contacto con el polvo, golpe con herramientas de trabajo, por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal, como guantes, casco, gafas, tapabocas y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona.	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Canalización de cableado de televisores y demás elementos visuales	24/10/2023	30/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, riesgo eléctrico, riesgo fisico,por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Se solicita el enchape de paredes o estucado con pintura o superficie de fácil limpieza, de la zona de ropería y lavandería o que las paredes sean de fácil limpieza y desinfección	24/10/2023	11/12/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la riesgo físico como golpes, raspaduras o lesiones, caída de alturas, inhalación y contacto con material particulado, por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización del área.	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Reubicación de TV cámaras de cuarto CCTTV y Mantenimiento de las mismas.	24/10/2023	25/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento la caída de alturas, riesgo físico, eléctrico, mecánico entre otros, se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad.	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Remate de humedades de algunas habitaciones en paredes	24/10/2023	10/11/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento es ruego físico químico, ergonómico, caída por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización de la zona	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.
Pintura de camas que presentan óxidos en patas - sigue pendiente	24/10/2023	11/12/2023	Los posibles riesgos de este mantenimiento riesgo químico, ergonómico, químico y físico por tal motivo se utiliza los elementos de protección personal y se toman las medidas de seguridad y señalización.	Se señaliza la zona sin afectar el servicio.

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	7	100%
Actividades Ejecutadas	7	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	7	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0%
Cumplimiento periodo actual	7	100%
Total de actividades programadas	7	100%
Total de actividades ejecutadas	7	100%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%
Nuevo cumplimiento acumulado	7	100%

6. OBSERVACIONES			
Observaciones y aclaraciones: Para las actividades que se programaron en el mes de Noviembre se dio cumplimiento al 100 % y para las sigiuientes actividades se da cumplimineto y se da continuiodad para el mes de Dociembre: **- Se debe instalara en techo de comedor Material PVC e una de las áreas de comedor y adicionalmente emboquillar algunas baldosas y medias cañas perimetrales de comedor** **-Se solicita el enchape de paredes o estucado con pintura o superficie de fácil limpieza, de la zona de ropería y lavandería o que las paredes sean de fácil limpieza y desinfección** **-Pintura de camas que presentan óxidos en patas - sigue pendiente**			
Estos mantenimientos no afecta la funcionalidad del servicio ya que la zonas a intervenir se pueden señalizar y se prohibiendo el paso de las personas y así se da el cumplimiento a las observaciones realizadas.			
7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	Fernando Salcedo	Nombres y Apellidos:	Camilo Álvarez Gacharna
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirección para la vejez SDIS
Firma:		Firma:	